



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 146 prog. 146 del 17 NOV. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 25/09/86 con Prot. n.29074 dalla Sig.ra Ospedale Francesca nata in Alcamo (TP) il 04/02/1929 e residente a Palermo nella via Santicelli n. 19 C.F. SPDFNC29B44A176G in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Piano terra destinato a deposito”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Longo Gaspare, sito in Alcamo in via Carmelo Oneto s.n.c.(ex C/da Palazzello) e censito in catasto, al **Fg. 54 particella 3626** confinante: a Nord con terreno di proprietà della stessa Ditta e con terreno di proprietà Baglio Francesca Patrizia; ad Est con terreno di proprietà Benenati Gaspare e con edificio di proprietà Baglio Francesca Patrizia, a Sud con la via Carmelo Oneto e da Ovest con terreno ed edificio di proprietà Pirrone Antonella;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 9772 del 01/2016 a condizione che le coperture siano opportunamente coibentate ed impermeabilizzate fermo restando che l'eternit sia stato trattato ai sensi della normativa vigente in materia; l'immobile venga rifinito in ogni parte così come previsto dall'art.93;=====

Visto il Certificato di Idoneità Statica depositato presso l'Ufficio del Comune di Alcamo in data 09/08/2001;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 26/05/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 26/05/2016 con verbale n°95 con prescrizioni;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 20/08/1975 registrata presso l'Ufficio del registro di Trapani al n. 789 vol. 303 in morte di Ospedale Vito;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 03/08/2016 ed incamerata agli atti il 09/08/2016 dalla Sig.ra Ospedale Francesca attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art. 30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.110.000, gli oneri Concessori sono esenti;=====

RILASCIA

alla Sig.ra: **Ospedale Francesca** nata in Alcamo (TP) il 04/02/1929 e residente a Palermo nella via Santicelli n. 19 C.F. SPDFNC29B44A176G in qualità di proprietaria dell'intero, per il

rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Piano terra destinato a Deposito "** come da elaborati tecnici approvati, con la prescrizione che la Ditta, prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall' A.S.P. di cui al parere n. 9772 del 01/2016, sito in Alcamo in via Carmelo Oneto s.n.c.(ex C/da Palazzello) e censito in catasto, al **Fg. 54 particella 3626;**=====

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui saranno allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i., previo ottenimento dell'autorizzazione degli scavi in pubblica via;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

17 NOV. 2016
Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciaccio
Vita Ciaccio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pirone Andrea



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti